

**VLOGA ZA DODELITEV
NAMENSKIH NAJEMNIH STANOVANJ
MLADIM IN MLADIM DRUŽINAM**
po javnem razpisu, objavljenem dne 1.12.2022

PODATKE PIŠITE S TISKANIMI ČRKAMI

I. KATEGORIJA: (obkroži) MLADI MLADA DRUŽINA
II. PODATKI O PROSILCU

PRIIMEK IN IME _____ EMŠO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DAVČNA ŠTEVILKA:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NASLOV STALNEGA PREBIVALIŠČA _____ POŠTNA ŠT. IN POŠTA _____

NASLOV ZAČASNEGA BIVALIŠČA _____ POŠTNA ŠT. IN POŠTA _____
-

MOBILNI TELEFON _____ ELEKTRONSKI NASLOV _____

ZAPOSILITEV DA/NE NEDOLOČEN / DOLOČEN ČAS
v obdobju od _____ do _____, delovni čas _____ ur na teden,
naziv delodajalca _____

III. ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER PROSILCA

PRIIMEK IN IME _____ EMŠO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DAVČNA ŠTEVILKA:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NASLOV STALNEGA PREBIVALIŠČA _____ POŠTNA ŠT. IN POŠTA _____

NASLOV ZAČASNEGA BIVALIŠČA _____ POŠTNA ŠT. IN POŠTA _____

MOBILNI TELEFON _____ ELEKTRONSKI NASLOV _____

ZAPOSILITEV DA/NE NEDOLOČEN / DOLOČEN ČAS
v obdobju od _____ do _____, delovni čas _____ ur na teden,
naziv delodajalca _____

IV. PODATKI O OTROCIH, POSVOJENCIH ALI PASTORKIH OZOROMA NOSEČNOSTI

PRIIMEK IN IME	SORODSTVENO RAZMERJE	EMŠO									
		DAVČNA ŠTEVILKA									

V. PRIJAVLJAM SE ZA NAJEM NASLEDNJIH RAZPISANIH STANOVANJ (navesti samo stanovanja, razpisana za kategorijo, v katero se uvršča prosilec)

Zap. št.	NASLOV STANOVANJA	ŠTEVILKA STANOVANJA

Za vsako stanovanje v posamezni kategoriji bo oblikovana prednostna lista, stanovanje se bo glede na število zbranih točk dodelilo prvouvrščenemu upravičencu. V primeru enakega števila točk ima prednost pri dodelitvi prosilec, pri katerem predstavlja višina tržne najemnine manjši delež v družinskem dohodku. V primeru, da so prosilci po prej navedenih kriterijih še vedno izenačeni, ima prednost prosilec z daljšo dobo stalnega bivanja na območju občin ustanoviteljic JMSS Maribor.

VI. DOHODKI IN PREJEMKI PROSILCA IN OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV

PROSILEC, ZAKONEC ALI DRUGI OŽJI DRUŽINSKI ČLANI SO IMELI V OBDOBJU ZADNJIH TREH MESECEV PRED OBJAVO RAZPISA NASLEDNJE DOHODKE OZIROMA PREJEMKE

	VRSTA DOHODKA (ustrezno obkroži)	PROSILEC	ZAKONEC ALI ZUNAJZAKONSKI PARTNER	OTROCI, POSVOJENCI, PASTORKI
1.	PLAČA/DOHODEK IZ SAMOZAPOSLITVE	✓	✓	✓
2.	POGODBENO/AVTORSKO/ŠTUDENSKO DELO	✓	✓	✓
2.	ŠTIPENDIJA	✓	✓	✓
4.	DRUGI DOHODKI, KI NISO SOCIALNI TRANSFERI	✓	✓	✓

VII. OCENJEVALNI KRITERIJI (ustrezno obkrožite točke)

Zap. št.:	Kriterij	Opredelitev kriterija	Točke
1.	Izobrazba prosilca	Prosilec ima doseženo vsaj 1. bolonjsko stopnjo.	10

Zap. št.:	Kriterij	Opredelitev kriterija	Točke
2.	Izobrazba partnerja	Partner prosilca ima doseženo vsaj 1. bolonjsko stopnjo.	10
3.	Trajanje zaposlitev prosilca	Trajanje zaposlitve ali samozaposlitve, neprekinjeno od 1.1.2022 do dneva objave razpisa	10
4.	Trajanje zaposlitve prosilca	Trajanje zaposlitve ali samozaposlitve, študentsko delo, delo po avtorski ali podjemni pogodbi, s prekinitvami od 1.1.2022 do dneva objave razpisa	5
5.	Trajanje zaposlitve partnerja	Trajanje zaposlitve ali samozaposlitve, neprekinjeno od 1.1.2022 do dneva objave razpisa	10
6.	Trajanje zaposlitve partnerja	Trajanje zaposlitve ali samozaposlitve, študentsko delo, delo po avtorski ali podjemni pogodbi, s prekinitvami od 1.1.2022 do dneva objave razpisa	5
7.	Aktivno državljanstvo prosilca	Aktivna udeležba v projektih ali programih aktivnega državljanstva – prostovoljno delo, humanitarno delo, družbeno odgovorno delo, aktivna participacija v organizacijah za mlade, in sicer udeležba vsaj v 2 projektih ali programih aktivnega državljanstva v obdobju od leta 2021 do dneva objave razpisa	10
8.	Aktivno državljanstvo partnerja	Aktivna udeležba v projektih ali programih aktivnega državljanstva – prostovoljno delo, humanitarno delo, družbeno odgovorno delo, aktivna participacija v organizacijah za mlade, in sicer udeležba vsaj v 2 projektih ali programih aktivnega državljanstva v obdobju od leta 2021 do dneva objave razpisa	10
9.	Območje zaposlitve prosilca	Prosilec je zaposlen v podjetju s sedežem ali poslovno enoto oz. izpostavo v občinah ustanoviteljicah JMSS Maribor (to je na območju Mestne občine Maribor, Občine Duplek, Občine Hoče - Slivnica, Občine Miklavž na Dravskem polju, Občine Rače - Fram ali Občine Starše) oziroma ima kot samostojni podjetnik registrirano dejavnost v občinah ustanoviteljicah JMSS Maribor	5

Zap. št.:	Kriterij	Opredelitev kriterija	Točke
10.	Območje zaposlitve partnerja	Partner je zaposlen v podjetju s sedežem ali poslovno enoto oz. izpostavo v občinah ustanoviteljicah JMSS Maribor (to je na območju Mestne občine Maribor, Občine Duplek, Občine Hoče - Slivnica, Občine Miklavž na Dravskem polju, Občine Rače - Fram ali Občine Starše) oziroma ima kot samostojni podjetnik registrirano dejavnost v občinah ustanoviteljicah JMSS Maribor	5

K vlogi morajo prosilci priložiti naslednja dokazila:

- potrdilo o državljanstvu prosilca;
- potrdilo o stalnem prebivališču prosilca;
- rojstne liste otrok oziroma potrdilo o nosečnosti;
- izpisek iz poročne matične knjige oziroma izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti (priložena vlogi);
- k točkama 1 in 2 - diploma oziroma potrdilo o diplomiranju;
- potrdilo delodajalca o zaposlitvi;
- k točkam 3, 4, 5 in 6 - pogodba o zaposlitvi ali M1/M2 obrazec ali izpis zavarovanj, izdan pri Zavodu za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije;
- k točkama 3 in 5 - zaposleni – plačilne liste za obdobje zadnjih 3 mesecev pred oddajo vloge, ter potrdilo delodajalca o še trajajoči zaposlitvi; zaposleni v tujini - plačilne liste za obdobje zadnjih 3 mesecev pred oddajo vloge ali potrdilo delodajalca o izplačilu neto dohodka za obdobje zadnjih 3 mesecev pred oddajo vloge, ter potrdilo delodajalca o še trajajoči zaposlitvi; samostojni podjetniki – bilanca stanja za leto 2021 in izpisek iz AJ PES-a, da je dejavnost s.p. še aktivna (pri bilanci stanja se upošteva kot dohodek le čisti prihodek - čisti dobiček, oziroma čisti podjetnikov dohodek), pri čemer se bo dohodek izračunal na povprečje 3 mesecev;
- k točkama 4 in 6 - študenti – potrdilo študentskega servisa o netu prejetih nakazilih študentskega dela za obdobje zadnjih 3 mesecev pred razpisom in potrdilo o šolanju za šolsko leto 2022/2023; normiranci – kopije izdanih računov za zadnje 3 mesece pred oddajo vloge in kopijo bančnih izpiskov za enako obdobje, iz katerega je razvidno plačilo posameznega računa, v primeru gotovinskega poslovanja pa davčno potrjene račune za zadnje 3 mesece pred oddajo vloge. Kot priznani dohodek se bo upoštevala davčna osnova, to je 20 % od celotnih prihodkov; ostali dohodki – potrdila o višini prejetih neto dohodkih iz naslova avtorskega honorarja, podjemne pogodbe oziroma prejetih dohodkov iz naslova oddajanja nepremičnin v najem (priloga najemna pogodba) za zadnje 3 mesece pred oddajo vloge in bančni izpiski, iz katerih je razvidno plačilo računov; družbeniki v d.o.o. oziroma d.d.– potrdilo o netu izplačilu izplačanih kapitalskih dohodkih za leto 2021, pri čemer se bo dohodek izračunal na povprečje 3 mesecev;
- preživnina – dokazilo o višini prejete preživnine (sklep sodišča o določitvi preživnine, dokazilo pristojnega centra za socialno delo o višini uskladitve preživnine in podobno);
- k točkama 7 in 8 - potrdilo organizacije o udeležbi v projektu ali programu aktivnega državljanstva;
- potrdilo o stalnosti bivanja na območju občin ustanoviteljic JMSS Maribor – samo v primeru enakega števila točk, in sicer na poziv JMSS Maribor o dopolnitvi vloge s predmetnim potrdilom;
- če je prosilec ali partner prejšnji najemnik ali uporabnik stanovanja aličasne bivalne enote v lasti ali upravljanju JMSS Maribor - dokazilo o poravnanih obveznostih iz naslova obratovalnih stroškov in ostalih stroškov za stanovanje aličasno bivalno enoto.

V dohodek se ne všteto socialni transferji, to so denarna socialna pomoč, izredna denarna socialna pomoč, varstveni dodatek, dodatek za pomoč in postrežbo, otroški dodatek in podobno.

Prosilec lahko predloži fotokopije zahtevanih dokumentov, JMSS Maribor pa si pridržuje pravico do vpogleda v izvornike le-teh.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

JMSS Maribor k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača brez pisne zahteve prosilca.

V Mariboru, dne _____

Podpisani izjavljam, da so vsi podatki navedeni v vlogi točni.

ČLANI DRUŽINE	IME IN PRIIMEK	PODPIS
Prosilec:		
Zakonec oziroma zunajzakonski partner:		
Polnoletni člani družine:		

IZJAVA O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI

Podpisana _____,
stanujoč _____
in _____,
stanujoč _____

izjavljava

da živiva od dne _____ v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

Kot potrditev obstoja dlje časa trajajoče življenjske skupnosti, ki je v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo navajam, da imava s partnerjem (obkroži):

- skupnega otroka (otroke), za katerega skupaj skrbiva za vzgojo in varstvo;
- skupno gospodinjstvo;
- skupno gospodarstvo;
- skupno preživljanje prostega časa;
- drugo _____

Kraj in datum:

Podpis prosilca in zunajzakonskega partnerja:
