

Te spremembe in dopolnitve splošnih pogojev poslovanja začnejo veljati z dnem objave v Medobčinskem uradnem vestniku.

Direktorica Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor v skladu s 6. in 16. členom zakona o javnih skladih (UL RS 22/00), na podlagi 155. člena stanovanjskega zakona (UL RS, št. 69/2003), 80a., 80c. in 80f. člena zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o javnih financah (UL RS št., 30/2002) in na podlagi 19. člena odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (MUV 11/2001) po predhodnem soglasju Nadzornega sveta z dne 5. aprila in 14. novembra 2005 določa

Datum: november 2005

Direktorica JMSS Maribor
Mag. Lidija Žvajker

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

Splošnih pogojev poslovanja Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor

1. člen

V X. poglavju se za točko G. doda nova točka in sicer: H. Oddajanje ateljejev v najem in nov 37.a člen kakor sledi:

H. Oddajanje ateljejev v najem

37. a člen

Atelje je prostor namenjen ustvarjalni likovni dejavnosti umetnikov, zlasti slikarjev, kiparjev in fotografov, ki se nahaja v stanovanjski stavbi ali drugi stavbi in ni namenjen trajnemu bivanju.

Nadzorni svet v okviru namenskega premoženja sklada opredeli prostore, ki so primerni za oddajo v najem kot atelje.

Ateljeji se oddajajo v najem z javnim razpisom, ki se objavi v sredstvih javnega obveščanja.

Ateljeji se oddajo v najem za določen čas in sicer za čas aktivnega dela umetnikov v dejavnostih, v katerih so zaposleni oziroma delujejo v času pridobitve ateljeja.

Najemnina za ateljeje se določi z najemno pogodbo. Višina najemnine se ugotavlja na podlagi veljavne metodologije za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih in znaša 50% tako ugotovljene najemnine.

S pravilnikom, ki ga v skladu s splošnimi pogoji poslovanja sprejme uprava sklada, se podrobneje določijo pogoji, način, osnove in merila ter postopek oddaje v najem ateljejev.

2. člen

V X. poglavju se pod točko G. za 41. členom doda nov 41. a člen kakor sledi:

41. a člen

Sukcesivno pridobivanje lastnih stanovanj

Sklad spodbuja pridobivanje lastnih stanovanj občanom ustanoviteljic s prodajo, po metodi sukcesivne pridobitve lastninske pravice na stanovanju.

Prodaja stanovanj po prejšnjem odstavku tega člena se izvede na podlagi javnega razpisa z javnim zbiranjem ponudb pod objavljenimi pogoji. Besedilo javnega razpisa potrди nadzorni svet sklada.